

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

03 февраля 2016 года Томский районный суд Томской области в составе:
председательствующего – судьи Томского районного суда Ждановой Е.С.,
при секретаре Кривошеиной К.Ю.,
с участием
истца Я.Г.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Томске гражданское дело №2-212/2016 по иску Я. Г.Ю. к Администрации Межениновского сельского поселения о включении земельного участка в состав наследства,
у с т а н о в и л:

Я.Г.Ю. обратилась в суд с иском к Администрации Межениновского сельского поселения о включении в состав наследства, открывшегося после смерти Н.М.В., наступившей (дата), земельного участка, расположенного по адресу: (адрес) площадью <данные изъяты> кв.м.

В обоснование заявленных требований указала, что её матерью Н.М.В. было составлено завещание на принадлежащее ей имущество, в том числе на земельный участок, расположенный по адресу: (адрес). Данный земельный участок принадлежал Н.М.В. на основании государственного акта на право собственности на землю, выданного на основании постановления Главы Администрации Межениновского сельского Совета. В установленный законом срок она (истца) обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти Н.М.В., однако, в выдаче свидетельства о праве на наследство на указанный земельный участок было отказано в виду отсутствия Н.М.В. в списке к постановлению о выделении ей земельного участка. Включение земельного участка в состав наследства необходимо для оформления наследственных прав.

В судебном заседании истец Я. Г.Ю. исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик Администрация Межениновского сельского поселения о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, явку своего представителя в суд не обеспечила. В суд представлено заявление, подписанное Главой поселения Званитайс А.Н. об отсутствии возражений относительно заявленного требования, о рассмотрении дела в отсутствие представителя ответчика.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, нотариус Томского района П. О.А. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Руководствуясь ст.167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика, третьего лица нотариуса.

Заслушав пояснения истца, исследовав материалы дела, суд пришел к следующему.

Согласно ст.1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

В соответствии со ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Факт открытия (дата) наследства Н.М.В. подтверждается свидетельством о её смерти серии (номер).

В материалы дела истцом представлено завещание от (дата), удостоверенное нотариусом (адрес) И., зарегистрированное в реестре за (номер), согласно которому Н.М.В. завещала все свое имущество, в том числе земельный участок, находящийся по адресу: (адрес), Я.Г.Ю.

В соответствии со ст.1112 ГК РФ, ст.1181 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

Статьей 8 ГК РФ, ст.4 ГК РСФСР определено, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии со ст.25 ЗК РФ права на земельные участки (право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, сервитут, а также право аренды и право безвозмездного срочного пользования) возникают на основаниях, предусмотренных для возникновения гражданских прав и обязанностей, установленных гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В силу п.1 ст.23, п.1 ст. 18 ЗК РСФСР (действующему на 23.04.1993) к ведению сельских и поселковых Советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений подлежало предоставление земельных участков в бессрочное (постоянное) и временное пользование, передача в собственность и аренду земельных участков в пределах черты сельских населенных пунктов, поселков, а также из фонда других земель, переданных в их ведение. Право собственности на землю удостоверялось государственным актом, который выдавался и регистрировался соответствующим Советом народных депутатов, форма государственного акта была утверждена Советом Министров РСФСР (ч.1 ст. 31 ЗК РСФСР).

Из представленного в материалы дела государственного акта на право собственности на землю (номер) следует, что Постановлением Главы Администрации Межениновского сельского Совета от (дата) (номер) в собственность Н.М.В. для ведения личного подсобного хозяйства был предоставлен земельный участок общей площадью <данные изъяты> га по адресу: (адрес).

Как следует из архивной справки (номер) от (дата), выданной архивным отделом Администрации Томского района, в просмотренных постановлениях Межениновской сельской администрации за 1993 год, в постановлении от (дата) (номер) для ведения личного подсобного хозяйства в ст.Межениновка в приложении-списке Н.М.В. не обнаружена.

Из кадастрового паспорта земельного участка от (дата) следует, что земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м., расположенный по адресу: (адрес), на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей (номер) (дата) поставлен на кадастровый учет, участку присвоен кадастровый (номер), правообладателем в государственном кадастре недвижимости указана Н.М.В..

На основании п.9 ст.3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ» государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В силу ч. 1 ст. 6 ФЗ от 21.09.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной настоящим Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Кроме того, в материалы дела представлен договор купли-продажи жилого дома от (дата), расположенного по адресу: (адрес), заключенный между продавцом В.Л.П. и покупателем Н.М.В., зарегистрированный (дата) секретарем Межениновского сельского Совета в реестре за (номер), что также подтверждает факт нахождения в пользовании Н.М.В. спорного земельного участка.

Представителем ответчика Администрации Межениновского сельского поселения возражений относительно того, что земельный участок, расположенный по адресу: (адрес) был предоставлен Н.М.В. в 1993 году в собственности, не заявлено. Доказательств, опровергающих доводы истца, ответчиком не представлено.

Принимая во внимание указанные обстоятельства, суд полагает установленным, что имела место воля уполномоченного органа на предоставление в 1993 году в собственность Н.М.В. земельного участка, расположенного по адресу: (адрес) площадью <данные изъяты> кв.м., имеющего на настоящий момент кадастровый (номер), и воля Н.М.В. на получение данного участка в собственность.

Учитывая изложенное, суд находит требование истца подлежащим удовлетворению.
Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Иск Я.Г.Ю. удовлетворить.

Включить в состав наследства, открывшегося после смерти Н.М.В. (дата) года рождения, уроженки (адрес), умершей (дата) в (адрес), земельный участок с кадастровым номером (номер) площадью <данные изъяты> кв.м., расположенный по адресу: (адрес).

Решение может быть обжаловано в Томский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Томский районный суд в течение месяца с момента изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья

Е.С. Жданова